



VÁŠ DOPIS č.j.:
ZE DNE: 08.04.2024
NAŠE č.j.: MCP6 123782/2024
[usnesením prodlouženo]
VYŘIZUJE: Ing. Tomáš Flégl
TELEFON: 220 189 646
E-MAIL: tflegl@praha6.cz
DPU REVIT s.r.o.
IČ: 28711335
(ID DS: cere6c9)
DATUM: 07.05.2024

Závazná stanoviska a vyjádření odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 k záměru:

Identifikační údaje :
Název stavby : „**Celouniverzitní centrum TV pro studenty SSP - vertikální mobilita studentů se SP**“
Místo stavby : **ul. José Martího 269/31, parc. č. 302/28, 302/7, 302/116, kat. území Veleslavín, Praha 6**
Stavebník : Fakulta tělesné výchovy a sportu Univerzita Karlova, se sídlem José Martího 269/31, 162 52 Praha 6, IČ: 00216208
Zpracovatel PD : DPU Revit s.r.o., se sídlem Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10, IČ: 28711335
Stupeň a datum : stavební řízení (změna stavby);
zpracování PD 12/2023

Předložený stavební záměr s názvem „**Celouniverzitní centrum TV pro studenty SSP - vertikální mobilita studentů se SP**“ je prezentován projektovou dokumentací pro stavební řízení, jejímž zpracovatelem je společnost DPU Revit s.r.o., se sídlem Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10, IČ: 28711335, a která byla zpracována v termínu 12/2023.

Žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření byla podána ze strany společnosti DPU Revit s.r.o., se sídlem Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10, IČ: 28711335, které udělil plnou moc investor (stavebník) projektu.

Předmětem projektu jsou stavební úpravy souboru budov Fakulty tělesné výchovy a sportu Univerzity Karlovy. Níže podepsaný odbor se k předmětnému stavebnímu záměru již vyjadřoval pod č. j. 007042/2024 dne 07.02.2024. Oproti původní projektové dokumentaci dochází k úpravám výtahu č. 1 a č. 6 v pavilonu E, s nimiž jsou spojeny stavební úpravy prakticky ve všech podlažích pavilonu E, včetně úprav v gastro provozu. Původní zásobovací výtah mezi 1. PP a 1. NP je nahrazen výtahem č. 1. Novým zásobovacím výtahem bude výtah č. 6. Dále dojde k rekonstrukci střech na pavilonu C a terasy na střeše pavilonu C a s ní spojená chráněná úniková cesta ze schodiště na jižním konci pavilonu C.

30denní lhůta pro vydání závazných stanovisek dle § 149 odst. 4 správního řádu byla usnesením vydaným pod čj. MCP6 155997/2024 dne 06.05.2024 prodloužena o 30 dní na celkovou délku 60 dní, konec lhůty tedy připadá na 07.06.2024.

Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 **vydává pro účely stavebního řízení** ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), z hlediska dopravy a ochrany složek životního prostředí následující **závazná stanoviska a vyjádření** dotčeného orgánu podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“):

1. Z hlediska dopravního v intencích zájmů silničního správního úřadu (SSÚ), příslušného podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“):

(vyřizuje: Ing. Markéta Rusnioková /linka 321/ mrusniokova@praha6.cz)

Silniční správní úřad posoudil výše identifikovanou dokumentaci a vydává toto vyjádření:

Předmětem projektu jsou stavební úpravy souboru budov Fakulty tělesné výchovy a sportu Univerzity Karlovy. Oproti původní projektové dokumentaci dochází k úpravám výtahu č. 1 a č. 6 v pavilonu E, s nimiž jsou spojeny stavební úpravy prakticky ve všech podlažích pavilonu E, včetně úprav v gastro provozu. Původní zásobovací výtah mezi 1. PP a 1. NP je nahrazen výtahem č. 1. Novým zásobovacím výtahem bude výtah č. 6. Dále dojde k rekonstrukci střech na pavilonu C a terasy na střeše pavilonu C a s ní spojená chráněná úniková cesta ze schodiště na jižním konci pavilonu C. Návrh bezbariérových ramp zůstává beze změn, bezbariérové rampy budou široké nejméně 1500 mm a jejich podélný sklon bude nejvýše v poměru 1:16 (6,25 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:100 (1,0 %).

Předložená projektová dokumentace není v rozporu s námi sledovanými zájmy, tj. z dopravního hlediska bez připomínek. Doporučujeme nyní posuzovaný záměr koordinovat s budoucími chodníkovými plochami záměru téhož stavebníka, projednaného pod názvem: „UK FTVS Sportovní kampus Veleslavín, dostavba a rozšíření areálu“.

V případě potřeby upozorňujeme investora na nutnost požádat v přiměřeném předstihu (30 dní) silniční správní úřad o povolení ke zvláštnímu užívání komunikací (stavební zábory, přípojky, apod.) ve smyslu ustanovení § 25 zákona o pozemních komunikacích, příp. o jejich dočasnou nebo částečnou uzavírku ve smyslu ustanovení § 24 téhož zákona.

Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.

2. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění:

(vyřizuje: Ing. Eva Müllerová /linka 403/ emullerova@praha6.cz)

Stavebním záměrem není dotčen ZPF. Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.

3. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (ZOPK):

Předložený stavební záměr spočívá v úpravách výtahů č. 1 a 6 v pavilonu E při ulici José Martího 269/31, přičemž budou dotčeny pozemky parc. č. 302/28, 302/7 a 302/116, kat. území Veleslavín, Praha 6.

Stavebním záměrem nedojde, dle bodů B.1.j a B.8.e souhrnné technické zprávy, ke kácení dřevin. Vzhledem k tomu, že se na dotčených pozemcích mohou nacházet také dřeviny, které budou zachovány, upozorňujeme, že při provádění stavebních prací musí být jednáno ve shodě s ustanoveními ZOPK a v souladu s ochrannými podmínkami definovanými v oborové normě ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích). Všichni pracovníci stavby musí být dopředu poučeni o postupech, které povedou k zabezpečení zachovávaných dřevin v zájmovém území proti poškození vlivem stavební činnosti. Požadujeme, aby byly minimalizovány negativní vlivy stavby na veškeré zachovávané dřeviny. Upozorňujeme, že obecné ochrany používají veškeré dřeviny bez ohledu na druh, původ, stav i dendrometrické parametry apod. Považujeme za nezbytné, aby byly dodrženy následně vyjmenované ochranné podmínky a opatření v blízkosti předpokládaných výkopových prací, nových zpevněných ploch apod.. Ochranná opatření, která je nutné dle správního orgánu dodržet při stavební činnosti, jsou následující:

- kmeny dřevin je nutno opatřit vypořádkovaným bedněním z fošen, přičemž ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromů (bednění nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy);
- koruny dřevin, které by mohly být poškozeny stavebními stroji, vozidly či zařízeními stavby, je třeba chránit vyvázáním ohrožených větví vzhůru, přičemž je třeba místa uvázání vypořádkovat;
- v kořenové zóně (tj. plocha půdy pod korunou stromu, tzv. okapová linie koruny, rozšířená do stran o 1,5 m) nelze provádět navážku zeminy nebo jakéhokoliv jiného materiálu, a rovněž není možné kořenový prostor dřevin zatěžovat soustavným pojížděním, ani odstavováním stavebních strojů a vozidel, ani zařízeními stavenišť, je třeba důsledně předcházet zhutňování půdy v kořenových zónách dřevin;

- d) výkopy v oblasti kořenové zóny stromů lze provádět pouze ručně bez poškození kořenů a při výkopových pracích nesmí být v žádném případě přetínány kořeny s průměrem větším než 2 cm, v případě odhalení kořenů ručním výkopem, musí být kořeny efektivně chráněny před vysycháním (např. omotáním juty nebo kokosové folie, nejlépe však vždy konzultovat každé opatření s odborníkem, který doporučí optimální řešení, na místě), a to do doby než bude výkop opětovně zahrnut;
- e) kořenová zóna dřevin může být ochráněna instalací mobilního oplocení, za které bude pracovníkům stavby zapovězen vstup a které může zároveň nahradit i ochranu kmene bedněním;
- f) veškeré vynucené zásahy na dřevinách lze provádět výhradně za pomoci odborníka.

Po skončení stavebních prací požadujeme zajistit odbornou prohlídku stavu stromů a případně stanovit nápravná opatření. V případě poškození dřevin je možno uložit zodpovědnému subjektu správní trest až do výše 1.000.000 Kč či nápravné opatření ve smyslu § 86 odst. 2 ZOPK.

Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.

4. Z hlediska odpadového hospodářství podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

(vyřizuje: Helena Strelba /linka 985/ hstrelba@praha6.cz)

Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku stavebních prací, se bude zhotovitel řídit zákonem o odpadech. Odpady vzniklé v rámci této stavební akce (beton, cihly, dřevo, sklo, plasty, asfaltové směsi, kovy, kabely, izolační materiály, různé druhy obalů aj.) musí být odděleně shromažďovány a jejich využitelné složky přednostně předány k dalšímu zpracování, jakým je např. recyklace stavební sutě. Musí být plně respektována hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona o odpadech. Pouze odpady, které prokazatelně nelze dále využít, je možné definitivně uložit do zařízení pro nakládání s odpady.

V průběhu stavby bude vedena průběžná evidence odpadů, která bude přístupná kontrolním orgánům. Nejpozději při závěrečné prohlídce stavby, resp. v době před vydáním kolaudačního souhlasu, budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti (též z bouracích prací) nebo o způsobu jejich odstranění. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, potvrzení o převzetí ze strany této oprávněné osoby, její identifikační údaje a datum předání odpadu.

Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.

5. Z hlediska ochrany ovzduší podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

(vyřizuje: Ing. Magdaléna Marková /linka 364/ mmarkova@praha6.cz)

A) Úřad městské části Praha 6 posoudil výše identifikovanou dokumentaci a jako příslušný orgán ochrany ovzduší vydává toto závazné stanovisko a **uděluje souhlas** z hlediska ochrany ovzduší k umístění a provedení stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší, konkrétně dieselagregátu *Cummins C275D5* o jmenovitém tepelném příkonu 220 kW.

Toto závazné stanovisko se vydává za podmínky, že instalovaný dieselagregát bude sloužit výlučně jako záložní zdroj elektrické energie pro evakuační výtahy v případě výpadku elektrické energie.

Toto závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

- a) Instalovaný dieselagregát bude odpovídat nejhůře parametrům v předložené projektové dokumentaci užívaného referenčního typu Cummins C275D5 se jmenovitým tepelným příkonem 220 kW a bude samostatně odkouřen.
- b) Zdroj bude využíván výlučně jako záložní v případě výpadku elektrické energie nebo požárů, anebo nezbytného zkušebního provozu.

Odůvodnění:

Posuzovaným stavebním záměrem jsou stavební úpravy univerzitního centra v Praze 6. Dle písemné části předložené projektové dokumentace bude jako záložní zdroj pro pohánění evakuačních výtahů v případě výpadku elektrické energie instalován diesel agregát *Cummins C275D5* o jmenovitém tepelném výkonu 220 kW. Správní orgán uvádí jako podmínku tohoto závazného stanoviska, že tento dieselagregát bude využíván výlučně jako záložní zdroj elektrické energie pro evakuační výtahy v případě výpadku elektrické energie.

Správní orgán prostudoval předloženou dokumentaci a podklady pro posouzení možnosti umístění nových zdrojů doplnil o údaje o imisní situaci v místě navrhované stavby. Přitom vycházel z map pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací hlavních znečišťujících látek, které jsou zpracovány ve čtvercové síti 1 x 1 km. Ministerstvo životního prostředí a Český hydrometeorologický ústav zveřejňuje každoročně tyto mapy pro celou ČR a zákon o ochraně ovzduší je stanoví jako závazný podkladový materiál pro výkon státní správy na úseku ochrany ovzduší.

Z poslední aktualizace těchto map (pětileté průměry 2018 až 2022, dostupné zde: <http://mpp.praha.eu/app/map/atlas-zivotniho-prostredi/cs/imise-v-referencnich-bodech>) je možno zjistit, že navrhovaný areál se nachází ve čtverci č. 452551, kde jsou hodnoty koncentrací látek ve venkovním ovzduší, které mohou být předmětnou stavbou ovlivněny, tyto:

Roční průměrná koncentrace oxidu dusičitého (NO₂):

18,50 µg/m³ (limitní hodnota je 40 µg/m³)

Roční průměrná koncentrace prachových částic frakce PM₁₀:

20,40 µg/m³ (limitní hodnota je 40 µg/m³)

Roční průměrná koncentrace benzo(a)pyrenu:

0,70 ng/m³ (limitní hodnota je 1 ng/m³)

36. nejvyšší 24 hodinová koncentrace prachových částic frakce PM₁₀:

35,00 µg/m³ (limitní hodnota je 50 µg/m³).

Z uvedeného vyplývá, že roční průměrná hodnota benzo(a)pyrenu je s rezervou pod stanoveným limitem, a to navzdory tomu, že limitní hodnotě této látky se však v roce 2020 dle ČHMI blížila velká část území hlavního města Prahy. Vzhledem k tomu, že i koncentrace dalších hodnocených látek se s rezervou pohybují pod úrovní platných imisních limitů, lze v případě instalace dieselaagregátů, za podmínky využívání výlučně coby záložních zdrojů (viz písm. b) a při využití zařízení, která budou odpovídat ve vztahu ke znečišťování ovzduší nejhůře referenčnímu typu (viz písm. a), jejichž spaliny navíc nebudou vyvedeny tímž výduchem, s umístěním a provedením obou dieselaagregátů souhlasit. Po posouzení imisního zatížení lokality lze konstatovat, že vliv záměru se na ovzduší v dané lokalitě výrazným způsobem negativně neprojeví, a to především z důvodu, že se bude jednat o záložní zdroje využívané v průběhu roku zcela minimálně, jen v nezbytných případech.

Poučení:

Toto je závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu a § 4 stavebního zákona. Podle § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a tento lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

B) Orgán ochrany ovzduší ve věci předkládaného záměru dále uvádí, že hlavní město Praha patří dlouhodobě k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, a jelikož stavební plochy a související činnosti představují hlavní skupinu plošných zdrojů prašnosti, doporučuje se tedy pro zmírnění jejich negativního vlivu na kvalitu ovzduší aplikovat vhodná opatření k omezení prašnosti (viz metodický pokyn odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností ze září roku 2019).

Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.

Závěr:

- závazné stanovisko – viz bod 5A
- vyjádření – viz body 1, 2, 3, 4, 5B

Shora uvedená závazná stanoviska a vyjádření vydává správní orgán jako věcně, místně a funkčně příslušný podle § 10 a § 11 správního řádu a ve spojení s § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v rozsahu podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy.

Podepsaný správní orgán vyřizuje tato závazná stanoviska a vyjádření podle dosavadních postupů s použitím právní úpravy účinné do 31.12.2023. Tento postup se dovozuje ze znění § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Nedílnou součástí těchto závazných stanovisek a vyjádření je ověřená koordinací situace stavby a ověřený výkres s názvem „*Generel 1NP*“.

S pozdravem

„*otisk úředního razítka*“

Ing. Dana Charvátová v. r.
vedoucí odboru

Přílohy

ověřená koordinací situace stavby, ověřený výkres s názvem „*Generel 1NP*“.

Úřad městské části Praha 6
Čs. armády 23
160 52 Praha 6

T: 220 189 111
podatelna@praha6.cz
www.praha6.cz

IČ: 00063703
DIČ: CZ00063703
Datová schránka: bmzbv7c